



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU  
Trg žrtava fašizma 1

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu toga suda Zvonimiru Dodig, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Iva Gavranović-Bilić, Zagreb, Palinovečka 19, zastupanog po punomoćniku Katarini Stamoran, odvjetnici iz Zagreba, protiv ovršenika Moja ekipa d.o.o., Zagreb, Barutanski jarak 72, u stečaju, zastupanog po stečajnom upravitelju Antoniji Galić, odvjetnici iz Zagreba, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, dana 22. srpnja 2019., donio je slijedeći

### **ZAKLJUČAK O PRODAJI**

1. Utvrđuje se ukupna vrijednost nekretnina u iznosu od 661.524,43 kuna za:

-nekretninu upisanu u zkulbr. 36246 k.o. Klara, koja se sastoji od kčbr. 1759/4 u naravi stambena zgrada br. 29, odvojak Lukoranske (tlocrtne površine 188 čm) i dvorište (tlocrtne površine 329 čm) ukupne površine 517 m<sup>2</sup>, i to: 6. suvlasnički dio 175/1000 dijela etažno vlasništvo E-6, u naravi četverosoban stan S6 na prvom katu koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaonice i tri spavaće sobe ukupne korisne površine 72,04 čm zatvorenog prostora, loggie tlocrtne površine 4,11 čm i pripadajućeg parkirnog mjesta P6 tlocrtne površine 11,50 čm na terenu (u etažnom nacrtu označeno ljubičastom bojom) .

2. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka bit će prodane neposrednom pogodbom preko javnog bilježnika Mladena Burec iz Zagreba, Trg Stjepana Konzula 1., u roku od 60 dana od dana dostave ovog zaključka, i to za iznos od 476.405,61 kunu.

Ovlašćuje se javni bilježnik Mladen Burec kao osoba kojoj je ovim zaključkom povjerena prodaja na sklapanje ugovora o prodaji u ime i za račun ovršenika.

### **3. UVJETI PRODAJE**

1. Prodaju se nekretnine:

- upisane u zkulbr. 36246 k.o. Klara, koja se sastoji od kčbr. 1759/4 u naravi stambena zgrada br. 29, odvojak Lukoranske (tlocrtne površine 188 čm) i dvorište (tlocrtne površine 329 čm) ukupne površine 517 m<sup>2</sup>, i to: 6. suvlasnički dio 175/1000 dijela etažno vlasništvo E-6, u naravi četverosoban stan S6 na prvom katu koji se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaonice i tri spavaće sobe ukupne korisne površine 72,04 čm zatvorenog prostora, loggie tlocrtne površine 4,11 čm i pripadajućeg parkirnog mjesta P6 tlocrtne površine 11,50 čm na terenu (u etažnom nacrtu označeno ljubičastom bojom) .

2. Ukupna utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 661.524,43 kuna.

3. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.
4. Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i prava građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi. Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi.
5. Kupac je obvezan položiti osiguranje u iznosu od 47.640,56 kuna na račun Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću broj: HR 37 23900011300029968, uz poziv na broj HR00 101-6351-2015. u roku od 8 dana od dana dostave ovog zaključka.

U Zaprešiću, dana 22. srpnja 2019. godine

**Sudac:**

mr. sc. Zvonimir Dodig, v.r.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :**

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

**DNA:**

1. ovrhovoditelju, po pun.,
2. ovršeniku, po stečajnom upravitelju.,
3. javni bilježnik Mladen Burec,
4. Porezna uprava Zagreb, Ispostava Zaprešić,
5. Sberbank d.d., po pun. odv. Mislav Šarac iz Zagreba, Palmotićeve 68.,
6. Kupac Robert Križančić, Zagreb, Starotrnjanska 5A.

Za točnost otpravka – ovlašteni službenik  
Karin Lipovac

